

UMOWA nr _____

zawarta w dniu ____ . ____ .2024 r. w Częstochowie pomiędzy:

Regionalnym Funduszem Gospodarczym S.A. z siedzibą w Częstochowie: 42-202 Częstochowa, al. Pokoju 44, spółką wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000100887, wysokość kapitału zakładowego 91 387 461,70 zł, opłacony w całości, NIP: 5730206030, REGON: 000025483, BDO: 000057197, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Piotra Grzybowskiego
Członka Zarządu - Piotra Kosełę

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W wyniku przeprowadzonej procedury ofertowej została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wzmocnieniu konstrukcji dachu budynku restauracyjnego należącego do kompleksu Jurajska Przystań, ul. Zielona 24, 42-360 Jastrząb, zgodnie z opracowanym w marcu/kwietniu 2024 roku projektem budowlanym oraz zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 248/24 z dnia 21.05.2024 r.
2. Przedmiot Umowy stanowi w szczególności:
 - a. Niezbędne rozbiórki i demontaże w obrębie realizacji wzmocnień konstrukcji.
 - b. Wymiana uszkodzonej paroizolacji dachu na połaci południowej.
 - c. Wzmocnienie konstrukcji dachu nad częścią „otwartą” budynku (część restauracyjna) poprzez zamontowanie stalowych ściąągów S1 mocowanych do istniejącego wzmocnienia z ceowników C140.
 - d. Wzmocnienie krokwi dachowych nad częścią „zamkniętą” budynku (nad zapleczem) poprzez:
 - i. dodanie profilu drewnianego w postaci dobitki 5x14cm do boku wszystkich krokwi istniejących;
 - ii. wstawienie dodatkowych słupków drewnianych 5x14cm pod istniejącą jętkę dachu;

- iii. dodanie dwóch drewnianych kantówek o wymiarach 8x8cm usztywniających istniejące jętki na całej długości części zamkniętej;
 - iv. wzmocnienie węzłów połączeń pomiędzy krokwią a murlatą.
 - e. Odtworzenie stanu pierwotnego, w tym: odtworzenie zdemontowanych elementów, warstw i okładzin przegród.
 - f. Zabezpieczenie pozostawionych w pokryciu dachowym prętów dwugwintowych SWD (ewentualne doszczelnienie, podcięcie, zabezpieczenie antykorozyjne)
 - g. Wymiana uszkodzonych śniegołapów.
 - h. Niezbędne demontaże oraz ponowny montaż elementów wyposażenia obiektu i urządzeń kolidujących z prowadzonymi robotami budowlanymi (np. oświetlenie, klimatyzatory).
3. Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:
- a. Zgłoszenia, w imieniu Zamawiającego, rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym,
 - b. Ustanowienia Kierownika Budowy posiadającego stosowne uprawnienia,
 - c. Sporządzenia wszelkiej wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej,
 - d. Uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu, o którym mowa w art. 54 ustęp 1 ustawy prawo budowlane, lub informacji o braku konieczności dokonania zgłoszenia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, zakresem, specyfikacją i wymaganiami dla obiektu oraz terenem budowy przed złożeniem oferty, a istniejące tam warunki uwzględnił podczas przygotowywania oferty i podpisywania niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot Umowy należy wykonać **w terminie do 40 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy przez Kierownika budowy** z zastrzeżeniem, iż zakres prac niezbędnych do dokonania zgłoszenia zakończenia robót budowlanych tj. wskazany w § 1 ust. 2 lit od a) do e) Umowy wraz ze zgłoszeniem, należy wykonać w terminie maksymalnym do 21 dni od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy.
2. Przystąpienie do wykonania prac będzie możliwe po spisaniu protokołu z przekazania placu budowy.
3. Roboty powinny być wykonane, zgodnie z niniejszą umową oraz wszelkimi obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
4. RFG S.A. dokona odbioru przedmiotu umowy, po spisaniu protokołu odbioru prac oraz otrzymaniu stosownej dokumentacji użytych materiałów.
5. Termin wykonania Zamówienia, o którym mowa w ust. 1 uważa się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zgłosił Zamawiającemu do odbioru przedmiot Zamówienia określony w §1 niniejszej umowy, a prawidłowość jego wykonania została następnie stwierdzona bezusterkowym protokołem końcowym odbioru, z zastrzeżeniem możliwości dokonania skutecznego odbioru z usterkami nielimitującymi. W przypadku odbioru bezusterkowego lub z usterkami nielimitującymi, za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin zgłoszonej gotowości do odbioru.

§ 3

Osoby do kontaktu

1. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:
 - a. Monika Mstowska, tel. 735 209 182, e-mail: monika.mstowska@rfgsa.pl
 - b. Wojciech Kulawiak, tel. 696 055 926, e-mail: wojciech.kulawiak@rfgsa.pl
2. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:
 - a. _____, tel. _____, e-mail: _____
3. Kierownikiem Budowy ustanowionym przez Wykonawcę będzie:
 - a. _____, tel. _____, e-mail: _____
4. Nadzór Inwestorki stanowić będzie:
Imię i Nazwisko: _____
Tel: _____
E-mail: _____
5. Przedstawiciele Zamawiającego do kontaktów, wymienieni w ust. 1 powyżej nie posiadają umocowania w szczególności do: zaciągania zobowiązań, dokonywania i akceptowania żadnych zmian Przedmiotu Umowy.

§ 4

Warunki dotyczące realizacji umowy

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót w szczególności:
 - 1) zapewnienie sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zapewnienie właściwej organizacji robót zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż. oraz koordynowanie i uzgadnianie wykonywanych robót z Zamawiającym;
 - 3) ponoszenia odpowiedzialności za naruszenia przepisów bhp i ppoż.;
 - 4) zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę (w tym mienie Zamawiającego) przed uszkodzeniem;
 - 5) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody w tym osobowe i materialne spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej umowy zarówno w trakcie wykonywania prac jak i po ich zakończeniu i powstałe u Zamawiającego i u osób trzecich na terenie robót w wyniku naruszenia obowiązujących przepisów bhp, ppoż. i innych.
2. Wykonawca na własny koszt wykona oznakowanie i zabezpieczy miejsca prowadzenia prac na czas realizacji robót.
3. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację śmieci i odpadów powstałych w następstwie realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt niezwłocznie i na bieżąco.
4. Wykonawca zobowiązany jest do spełniania wymogów dotyczących ochrony środowiska przed skażeniem na skutek rozlania olejów, paliwa oraz produktów ropopochodnych w tym między innymi: wyposażenia samochodów, maszyn i urządzeń pracujących przy realizacji przedmiotu umowy w sorbenty oleju i paliwa np. w postaci mat lub granulatu.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

6. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzenia robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty w taki sposób, by nie zakłócić funkcjonowania ośrodka „Jurajska Przystań” i nie stwarzać zagrożenia dla mienia i osób przebywających na terenie ośrodka i jego sąsiedztwie. Wykonawca jest obowiązany do koordynowania prac z Kierownikiem Ośrodka panem _____ – tel. kom. _____.
8. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia, na podstawie polisy OC nr, z dnia..... r, na sumę, - PLN ważnej do dnia r. Kopia polisy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
 - a) Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, a także w okresie rękojmi i gwarancji;
 - b) w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin wskazany w lit a) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć, nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy, kopię dowodu jej przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
 - c) Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

§ 5

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zapewnić niezbędny sprzęt do realizacji umowy.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom projektu co do jakości.
3. Zastosowane materiały będą podlegać akceptacji Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Ponadto, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową w tym projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę nr 248/24 z dnia 21.05.2024r, Prawem budowlanym,

obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz należytą starannością;

- 2) oznaczenie terenu prac lub innych miejsc, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe;
- 3) utrzymywanie z Zamawiającym ścisłej współpracy w zakresie uzgadniania zakresów wykonywanych prac oraz stosowanie się do zaleceń przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku braku możliwości prowadzenia robót w sposób zgodny z zaleceniami i wskazaniami przedstawicieli Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zmiany w zakresie osoby Kierownika robót. Koszty w tym zakresie będą obciążać Wykonawcę.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają cenę ryczałtową, tj. wynagrodzenie (zwane dalej „Wynagrodzeniem”) na warunkach określonych w art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: _____ **netto** (słownie: _____), tj. _____ **brutto**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy odpowiada zakresowi realizacji Przedmiotu Umowy przedstawionemu w szczególności w Umowie i załącznikach do Umowy, w tym prac szczegółowo niewymienionych, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera w szczególności następujące koszty:
 - 1) koszty wszelkich robót przygotowawczych oraz porządkowych,
 - 2) wszelkie koszty stworzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
 - 3) koszty związane z naprawą uszkodzonych na skutek prowadzonych robót sieci i instalacji,
 - 4) koszty związane z zorganizowaniem i przeprowadzeniem niezbędnych prób, badań, w tym m. in. badań wymaganych przez Zamawiającego, niezbędnych w celu sprawdzenia prawidłowości wykonanych robót i odbiorów oraz ewentualnym uzupełnieniem dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych Umową, jak również dokonywaniem odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 5) koszty związane z przygotowaniem niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego przy realizacji i rozliczaniu Inwestycji,
 - 6) koszty związane z odszkodowaniami za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia robót,
 - 7) inne, wyżej nie wymienione koszty, jeżeli dobra praktyka, należyta staranność, oględziny terenu budowy, pozwalają je przewidzieć, a są one niezbędne do wykonania i oddania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
3. Wynagrodzenie, nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania Umowy, nie może być zmienione, w szczególności z powodu zmian popytu i podaży na rynku pracy, zmian cen materiałów budowlanych oraz zmian kursów walut obcych czy podatku od towarów i usług lub innych obciążeń publicznych. W każdym przypadku wiążące jest Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Zmiana stawki VAT, w trakcie obowiązywania Umowy, nie skutkuje zmianą Wynagrodzenia Wykonawcy, tj. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1.

§ 7

Fakturowanie i wypłata wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń, za faktycznie wykonane prace.
2. Termin wystawienia przez Wykonawcę faktury winien być zgodny z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie - płatne będzie w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i bezusterkowego protokołu odbioru, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Prawidłowo wystawioną fakturę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. 42-200 Częstochowa, Al. Pokoju 44.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy pokrywa Wykonawca we własnym zakresie.
5. W szczególności w koszty pośrednie w kalkulowane są:
 - 1) koszt transportu;
 - 2) koszt magazynowania i przechowywania materiałów i sprzętu;
 - 3) koszty administracyjne.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
7. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany, w aktualnym na dzień zlecenia płatności, opublikowanym przez Ministerstwo Finansów Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Białej liście podatników VAT”.
8. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie figurował w wykazie, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą faktury do dnia uaktualnienia danych o rachunek bankowy w wykazie.
9. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy mogą być przenoszone wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 8

Roboty dodatkowe

1. Wykonanie robót dodatkowych, nieobjętych Umową, może nastąpić jedynie na podstawie zawarcia pisemnego aneksu/porozumienia do Umowy, sporządzonego w oparciu o pisemne zlecenie otrzymane od Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, iż ewentualne prace dodatkowe do 5% wartości Umowy netto nie stanowią podstawy do roszczenia dodatkowego wynagrodzenia.
3. Rozliczenie za zlecone na podstawie aneksu do Umowy o roboty dodatkowe zostanie dokonane po ich zakończeniu na podstawie wzajemnych ustaleń Stron, dokonanych w oparciu o ocenę rynkowości cen przedstawionej oferty na roboty dodatkowe.
4. Zlecenie przez Zamawiającego robót dodatkowych i przyjęcie ich do wykonania przez Wykonawcę nie może usprawiedliwiać niedotrzymania przez Wykonawcę terminu końcowego, chyba że ze względów technologicznych uniknięcie opóźnienia nie będzie

możliwe; w takim przypadku termin realizacji inwestycji zostanie przedłużony stosownym protokołem, podpisanym obustronnie.

5. W przypadku, gdy strony nie dojdą do porozumienia odnośnie warunków wykonania robót dodatkowych, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej, a Wykonawca będzie zobowiązany odpłatnie skoordynować wykonywane w ramach realizacji inwestycji swoje roboty z robotami dodatkowymi zleconymi wyznaczonemu przez Zamawiającego wykonawcy. Zasady wynagrodzenia za takie prace zostaną ustalone w odrębnej umowie.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia robót dodatkowych bez jego wcześniejszej pisemnej zgody lub zlecenia. Za przeprowadzone przez Wykonawcę samowolnie lub bez wiedzy Zamawiającego roboty dodatkowe Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, zaś Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za takie roboty.

§ 9

Roboty zanikające lub ulegające zakryciu

1. Kierownik Budowy powiadomi o terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez Zamawiającego. Przystąpienie do sprawdzenia i odbioru powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia doręczenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia Zamawiającemu.
2. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 powyżej, stwierdza się protokolarnie.

§ 10

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu** polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) **odbiór końcowy** Przedmiotu Umowy.
2. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, zgodnie z zapisami protokołu Odbioru końcowego.
3. Po zakończeniu robót przewidzianych Umową, a przed dokonaniem Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu elementy Przedmiotu Umowy.

§ 11

Przygotowanie i wyznaczenie terminu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Odbioru końcowego, a w szczególności dokumentacji materiałowej wszelkich wymaganych prawem budowlanym oświadczeń.
2. O zakończeniu wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Kierownik Budowy powiadamia na piśmie Zamawiającego.
3. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 5 dni roboczych. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.

4. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru, Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru końcowego.

§ 12

Czynności Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy

1. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ze strony Zamawiającego, dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców. Zakończenie Odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie do 5 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
2. W czynnościach Odbioru końcowego będą uczestniczyć:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca,
 - 3) Kierownik Budowy,
 - 4) przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
3. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności Odbioru końcowego będzie spisany protokół Odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku Odbioru końcowego. Protokół Odbioru końcowego zostanie podpisany przez Strony w dniu zakończenia czynności Odbioru końcowego. Dzień ten stanowić będzie datę Odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Odbioru końcowego nie osiągnął gotowości do Odbioru końcowego, w szczególności z powodu nie zakończenia robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań lub stwierdzenia wad, Zamawiający odmówi Odbioru końcowego. Stwierdzone przy odbiorze braki/wady umieszcza się w protokole odmowy Odbioru końcowego, z wyznaczeniem terminu ich uzupełnienia/usunięcia. Po uzupełnieniu braków/usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do Odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić Odbioru końcowego do czasu usunięcia wad i zażąda ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jest to ekonomicznie nieuzasadnione, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Fakt usunięcia wady zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.

§ 13

Gwarancja jakości, rękojmia

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na Przedmiot Umowy na okres **60 (sześćdziesięciu)** miesięcy od daty Odbioru końcowego bez usterek i wad.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt, we własnym zakresie wszelkie stwierdzone wady fizyczne rzeczy i dokumentów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zmniejszające ich wartość użytkową, techniczną i estetyczną w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru Zamawiającemu pisemnie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady i usterek we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty praw do gwarancji jakości i rękojmi.
4. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail:
5. Ustala się, że w okresie gwarancji, co najmniej raz w roku będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, w zakresie zachowania szczelności pokrycia dachowego wykonanego przez Wykonawcę.

§ 14

Kary umowne i odszkodowania

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu i oddaniu jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości – 0,5 % Wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - 4) za stwierdzenie nieprzestrzegania zasad BHP na terenie budowy przez Wykonawcę (w szczególności pracowników Wykonawcy) lub Podwykonawców lub innych osób przebywających na terenie budowy – w wysokości 500, 0 zł (słownie: pięćset złotych) - za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za stwierdzenie przebywania na terenie budowy pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub innych osób będących pod wpływem alkoholu – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.

4. Zapłacenie kar umownych za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót, usunięcia wad lub wykonania innych zobowiązań.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Wszystkie kary umowne określone w niniejszej Umowie mogą być naliczane kumulatywnie.

§ 15

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich i ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
 - 1) za odpowiednie wykonanie robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
 - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci, urządzeń lub obiektów,
 - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego,
 - 4) za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - 5) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń,
 - 6) za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne działania.
3. Wykonawca usuwa na własny koszt wszelkie wyrządzone szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.

§ 16

Zmiana Umowy

1. Jakiegokolwiek zmiany Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany Umowy:
 - 1) zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy pod następującymi warunkami:
 - a) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3.

- b) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - i. każdorazowo, zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy uzależniona jest od jej akceptacji przez Zamawiającego;
 - ii. o wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy,
 - iii. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą typową dla okresu wykonywania robót na terenie budowy,
- 2) możliwość zmiany w zawartej Umowie, części dotyczącej zmiany kluczowego personelu/podwykonawców Wykonawcy lub Zamawiającego, pod następującymi warunkami:
 - a) w przypadku zmiany kluczowych specjalistów/podwykonawców, nowi specjaliści/podwykonawcy muszą spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dla danego specjalisty/podwykonawcy,
 - b) Zamawiający może wnioskować do Wykonawcy o zmianę kluczowego/kluczowych specjalisty/specjalistów/podwykonawców, jeżeli uzna, że nie wykonuje/nie wykonują on/oni swoich obowiązków wynikających z Umowy,
- 3) zmiany wynikające z tzw. robót zamiennych lub rozwiązań zamiennych, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego i spełniają następujące warunki:
 - a) dotyczą w szczególności: zmiany technologii (na nie gorszą niż przewidziana w projekcie budowlanym), zastosowania innych/równoważnych materiałów (o parametrach nie gorszych niż przewidziane w projekcie budowlanym), przebiegu sieci, itp.,
 - b) na okoliczność wprowadzenia zmian zostanie sporządzony protokół konieczności,
 - c) Wykonawca uzyska pisemną zgodę na wprowadzenie zmian od Zamawiającego.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji, w przypadku zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującą brakiem możliwości należytego wykonania Umowy.
- 3. Nieważne są zmiany Umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 2 Umowy.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie lub określonych w przepisach prawa. Skorzystanie z prawa odstąpienia od Umowy może być przez Strony wykonane w okresie obowiązywania tej Umowy, tj. do dnia zakończenia okresu udzielonej rękojmi i gwarancji jakości.
2. Zamawiającemu, poza przypadkami wymienionymi w obowiązujących przepisach, przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w całości lub w części określonej w oświadczeniu o odstąpieniu, w zakresie prac niewykonanych lub nienależycie

wykonanych, ze skutkiem od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu (ex nunc), w terminie do dnia zakończenia okresu udzielonej rękojmi i gwarancji jakości, bądź też uprawnienie do powierzenia całości lub części prac składających się na Przedmiot Umowy do wykonania podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z następujących przyczyn:

- a) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji robót przez okres dłuższy niż 14 dni od daty protokolarnego przekazania terenu robót,
 - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,
 - c) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe i niezgodnie z Umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym terminie,
 - e) Wykonawca nie przedstawia wymaganych gwarancji, atestów, certyfikatów, deklaracji z właściwymi normami, a ponadto dokumentów wymaganych przepisami prawa bądź postanowieniami Umowy,
 - f) brak pisemnej aprobaty Zamawiającego w przypadku zmiany technologii i/lub wykorzystania materiałów, wyposażenia, urządzeń innych producentów niż wskazanych w projekcie budowlanym i/lub wykorzystania materiałów, wyposażenia, urządzeń innych producentów.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) sporządzenia w terminie do 3 dni od dnia odstąpienia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, z powodu której odstąpiono od Umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających,
 - e) opuszczenia terenu budowy w ustalonym z Zamawiającym terminie.

§ 18

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom, którzy gwarantują fachowe, wydajne i odpowiedzialne wykonanie prac, jak również wywiązują się z prawnych zobowiązań płacenia podatków oraz spełniają wymogi prawa i pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego zgodnie z zapisami jak niżej.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie określonych robót Podwykonawcom przed ich zleceniem.
3. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami robót Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, w tym przekazać Zamawiającemu do akceptacji umowę lub projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej ustalonych w umowie lub projekcie umowy prac. Przedstawiana

- do akceptacji umowa lub projekt umowy muszą wskazywać wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą rękojmi i gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania ze wszystkimi swoimi Podwykonawcami następującego zobowiązania:
„W przypadku odstąpienia Wykonawcy od realizacji Umowy, podwykonawca zobowiązuje się niniejszym do realizacji na życzenie Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, zawartej z Wykonawcą, na tych samych warunkach, w szczególności za tym samym wynagrodzeniem.”
 6. W przypadku niewywiązania się z obowiązku uzyskania zgody, o której mowa w ust.2 powyżej i zleceniu przez Wykonawcę prac Podwykonawcy/om, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5 % Wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w terminie 14 dni od otrzymania pisma od Zamawiającego, w którym Zamawiający stwierdzi naruszenie w/w obowiązku. Kara umowna w przypadku braku jej płatności w wymienionym terminie, może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy.
 7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
 8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne i ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 9. W przypadku powzięcia informacji o niezapłaceniu przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane przez niego roboty budowlane, związane z Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty na rzecz Podwykonawcy niewypłaconego wynagrodzenia w terminie do 7 dni kalendarzowych. Niewywiązanie się z takiego wezwania lub niezłożenie w w/w terminie przez Wykonawcę uzasadnionych, pisemnych zastrzeżeń skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, z pominięciem Wykonawcy i potrącenia jednocześnie równowartości wypłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia z dowolnej należności Wykonawcy.
 10. W przypadku odrzucenia Podwykonawcy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany, pod rygorem wstrzymania wypłaty Wynagrodzenia, do przedstawienia Zamawiającemu potwierdzenia, że Podwykonawca został poinformowany pisemnie o fakcie jego odrzucenia przez Zamawiającego.
 11. W przypadku wystąpienia przez jakiegokolwiek Podwykonawcę do Zamawiającego z zasadnym i udokumentowanym roszczeniem w związku z Umową, Zamawiający wstrzyma wypłatę Wynagrodzenia Wykonawcy, do wysokości roszczenia Podwykonawcy, do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia w sprawie przedmiotowego roszczenia (w szczególności do otrzymania prawomocnego wyroku sądowego). W takim przypadku z tytułu wstrzymania wypłaty Wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

§ 19

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wsparcia Zamawiającemu w zakresie realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, poprzez poinformowanie swoich pracowników, podwykonawców i innych osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku ze złożeniem oferty w ramach ubiegania się o udzielenie zamówienia i/lub zawarciem umowy, że w stosunku do ww. danych:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. z siedzibą w Częstochowie, al. Pokoju 44, 42-202 Częstochowa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000100887, NIP 573-020-60-30.
Dane kontaktowe Administratora: e-mail: rfgsa@rfgsa.pl; tel. 034 363 91 83.
 - 2) Administrator danych osobowych wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@rfgsa.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
 - 3) Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia (imię i nazwisko, stanowisko, numer uprawnień, dane kontaktowe, okres i rodzaj zatrudnienia, i inne wymagane w celu realizacji zamówienia) w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
 - 4) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, zawarciem umowy z Wykonawcą oraz jej realizacją, udokumentowaniem postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
 - 5) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
 - 6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy w sprawie zamówienia.
 - 7) Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia i zawarciem umowy mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
 - 8) Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
 - 9) Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych - zgodnie z art. 15 RODO;
 - b) do sprostowania swoich danych osobowych - zgodnie z art. 16 RODO;
 - c) do żądania od Zamawiającego - jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania

w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

- d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
- 10) Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem umownym; niepodanie określonych danych może skutkować brakiem możliwości ubiegania się przez Wykonawcę o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy.
- 11) Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia nie przysługuje:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 12) Dane osobowe mogą być udostępniane organom publicznym i urzędom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.
- 13) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
- 14) Dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 20

Klauzula nieważności

Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne w całości lub w części nie powoduje to nieważności Umowy, a Strony zobowiązane są uzupełnić lub zmienić Umowę, poprzez wprowadzenie postanowienia najbardziej zbliżonego do postanowienia nieważnego, z uwzględnieniem celu Umowy oraz istoty i celu gospodarczego postanowienia nieważnego.

§ 21

Przepisy końcowe

1. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwości miejscowej Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenosić jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.

4. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 - Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 248/24
3. Załącznik nr 3 - Projekt budowlany
4. Załącznik nr 4 - Projekt wykonawczy
5. Załącznik nr 5 – Stwiorb
6. Załącznik nr 6 – Polisa OC Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: