REGIONALNY FUNDUSZ GOSPODARCZY S.A.
Al. Pokoju 44
42-202 Częstochowa
tel.: +48 34 363 91 83
fax: +48 34 363 91 85
www.rfgsa.pl rfgsa@rfgsa.pl

DIiN.21.1.2024 Częstochowa, 22 listopada 2024 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

Regionalny Fundusz Gospodarczy zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty w zakresie realizacji robót budowlanych polegających na wzmocnieniu konstrukcji dachu budynku restauracyjnego należącego do kompleksu Jurajska Przystań, ul. Zielona 24, 42-360 Jastrząb.

Przedmiot zamówienia stanowi w szczególności:

1. Realizację robót budowlanych w budynku restauracyjnym w ośrodku Jurajska Przystań zgodnie z opracowanym w marcu/kwietniu 2024 projektem budowlanym oraz zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 248/24 z dnia 21.05.2024r obejmujących swoim zakresem:
    a. Niezbędne rozbiórki i demontaże w obrębie realizacji wzmocnień konstrukcji.
    b. Wymiana uszkodzonej paroizolacji dachu na połaci południowej
    c. Wzmocnienie konstrukcji dachu nad częścią „otwartą” budynku (część restauracyjna) poprzez zamontowanie stalowych ściągów S1 mocowanych do istniejącego wzmocnienia z ceowników C140
    d. wzmocnienie krokwi dachowych nad częścią „zamkniętą” budynku (nad zapleczem) poprzez:
        i. dodanie profilu drewnianego w postaci dobitki 5x14cm do boku wszystkich krokwi istniejących,
        ii. wstawienie dodatkowych słupków drewnianych 5x14cm pod istniejącą jętkę dachu,
        iii. dodanie dwóch drewnianych kantówek o wymiarach 8x8cm usztywniających istniejące jętki na całej długości części zamkniętej,
        iv. wzmocnienie węzłów połączeń pomiędzy krokwią a murłatą
    e. Odtworzenie stanu pierwotnego, w tym: odtworzenie zdemontowanych elementów, warstw i okładzin przegród.
    f. Zabezpieczenie pozostawionych w pokryciu dachowym prętów dwugwintowych SWD (ewentualne doszczelnienie, podcięcie, zabezpieczenie antykorozyjne)
    g. Wymiana uszkodzonych śniegołapów.
    h. Niezbędne demontaże oraz ponowny montaż elementów wyposażenia obiektu i urządzeń kolidujących z prowadzonymi robotami budowlanymi (np. oświetlenie, klimatyzatory)

REGIONALNY FUNDUSZ GOSPODARCZY S.A.
Al. Pokoju 44
42-202 Częstochowa
tel.: +48 34 363 91 83
fax: +48 34 363 91 85
www.rfgsa.pl rfgsa@rfgsa.pl

2. Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:
    a. Zgłoszenia, w imieniu Zamawiającego, rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym,
    b. Ustanowienia Kierownika Budowy posiadającego stosowne uprawnienia,
    c. Sporządzenia wszelkiej wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej,
    d. Uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu o którym mowa w art. 54 ustęp 1 ustawy prawo budowlane, lub informacji o braku konieczności dokonania zgłoszenia.

Wykonawca określi cenę całkowitą oferty w rozbiciu na:

1) Prace wymienione w ust 1. lit. a. – e. określone w treści kosztorysu ofertowego wykonanego w oparciu o załączoną dokumentację i traktowany pomocniczo kosztorys inwestorski – stanowiący załącznik do niniejszego zapytania
2) Prace wymienione w ust.1. lit. f. – h. oraz ewentualne prace dodatkowe zdefiniowane w trakcie wyceny, a niezbędne do wykonania przedmiotu zapytania.

Oferent obowiązany jest do :

1) posiadania aktualnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 500 000,00 zł. i zobowiązany jest do utrzymania jego ciągłości przez cały okres obowiązywania umowy – do oferty należy dołączyć kopię polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia wymagalnych składek.
2) Posiadania niezbędnego doświadczenia – należy wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, zrealizował co najmniej **3 roboty budowlane** polegające na wykonaniu drewnianych więźb dachowych lub wzmacnianiu konstrukcji dachowych (prace zakończone i odebrane).
3) Wykazania dysponowania minimum jedną (1) osobą posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej **bez ograniczeń**, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy posiadająca co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.
4) Wizyty na obiekcie i oględzin przedmiotu zamówienia.

REGIONALNY FUNDUSZ GOSPODARCZY S.A.
Al. Pokoju 44
42-202 Częstochowa
tel.: +48 34 363 91 83
fax: +48 34 363 91 85
www.rfgsa.pl rfgsa@rfgsa.pl

Termin realizacji:
Zadanie należy wykonać w terminie **do 40 dni** od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy przez Kierownika budowy.
Z zastrzeżeniem, iż zakres prac niezbędnych do dokonania zgłoszenia zakończenia robót budowalnych tj wskazany w pkt 1 lit. a. – e. wraz ze zgłoszeniem, należy wykonać w terminie maksymalnym **do 21 dni** od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Druk oferty
2. Załącznik nr 2 - Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 - Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 248/24
4. Załącznik nr 4 - Projekt budowalny
5. Załącznik nr 5 - Projekt wykonawczy
6. Załącznik nr 6 – Stwiorb
7. Załącznik nr 7 – Kosztorys inwestorski

Oferta powinna być opatrzona pieczątką firmową, posiadać datę sporządzenia oraz powinna być podpisana przez oferenta. Każdy oferent we własnym zakresie ponosi koszty sporządzenia oferty. Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez wyboru oferty w każdym czasie, bez podania przyczyny, o czym poinformuje oferenta. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera bądź doręczona osobiście lub też może zostać przesłana faxem lub za pośrednictwem poczty e-mail: monika.mstowska@rfgsa.pl, wojciech.kulawiak@rfgsa.pl

Osoby do kontaktu:
Monika Mstowska, tel. 735 209 182
Wojciech Kulawiak, tel. 696 055 926

Termin składania ofert upływa w dniu 27 listopada 2024 roku o godz. 12.00.

Wybór najkorzystniejszej ofert nastąpi w oparciu o kryterium: cena 100 %.