

UMOWA NR _____

Zawarta w dniu _____ 2024 r., w Częstochowie pomiędzy:

Regionalnym Funduszem Gospodarczym S.A. z siedzibą w Częstochowie (42-202) przy al. Pokoju 44, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000100887, wysokość kapitału zakładowego 91 387 461,70 zł, pokryty w całości, NIP: 5730206030, REGON: 000025483

reprezentowaną przez:

_____- _____
_____- _____

zwaną dalej „Zlecniodawcą” / „Zamawiającym”

a

NIP _____, REGON _____,
reprezentowaną przez:

_____- _____
zwaną dalej „Zleceniobiorcą” / „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zlecniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązek świadczenia usług w zakresie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego dotyczącego przeprowadzenia robót budowlanych polegających na wzmocnieniu konstrukcji dachu budynku restauracyjnego należącego do kompleksu Jurajska Przystań, ul. Zielona 24, 42-360 Jastrząb.
2. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obejmują w szczególności:
 - 1) Zapisy art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
 - 2) Sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 3) Stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz Zamawiającego. Konsultowanie z Zamawiającym wszelkich czynności mogących mieć wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawców w stosunku do Zamawiającego, w ramach umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

- 4) Kontrola budowy minimum 2 razy w tygodniu lub w zależności od potrzeb, a także bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 5) Pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót.
- 6) Organizacja porad koordynacyjnych w trakcie realizacji robót.
- 7) Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej, ewentualnych uwag i wniosków dotyczących dokumentacji projektowej i pracy wykonawcy robót budowlanych.
- 8) Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i Projektanta o stwierdzonych, w trakcie realizacji robót, wadach dokumentacji projektowej oraz dokonywanie stosownych uzgodnień i wyjaśnień w tym zakresie z Projektantem.
- 9) Kontrola jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 10) Sprawdzanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji, projektów warsztatowych i/lub montażu i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem.
- 11) Bieżące dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu; fakt niezgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych elementu robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru nie zwalnia Inspektora z obowiązku dokonania czynności nadzoru i oceny wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu, wraz z potwierdzeniem ich dokonania wpisem do dziennika budowy.
- 12) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych (nie objętych dokumentacją projektową). Sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych dotyczących wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót. Sporządzanie protokołów konieczności i współpraca z Zamawiającym przy negocjacjach z Wykonawcą robót budowlanych.
- 13) W przypadku stosowania rozwiązań zamiennych ocenianie prawidłowości przyjmowanych do realizacji rozwiązań.
- 14) Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót oraz o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót.
- 15) Kontrola jakości, prawidłowości oraz wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i odbiorem końcowym.
- 16) Sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym dokumentów dotyczących stanu zaawansowania robót, w tym obmiarów robót oraz dokumentów rozliczeniowych, w tym faktur, wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ilości i wartości robót.
- 17) Zatwierdzanie metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 18) Monitorowanie zagrożeń dla środowiska - sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki elementów istniejących budynków.
- 19) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim

wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Obecność na budowie zapewniająca skuteczne pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, w tym na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.

- 20) Każdorazowe potwierdzanie w dzienniku budowy: pobytu na budowie, poprzez wniesienie uwag dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości i stopnia zaawansowania robót.
 - 21) Kontrola pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym, weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie protokolarne faktycznie wykonanych robót.
 - 22) Zorganizowanie i przeprowadzenie czynności odbioru końcowego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
 - 23) Przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, wnioskami materiałowymi i innymi dokumentami.
 - 24) Udział w czynnościach przekazywania gotowego obiektu do użytkowania.
 - 25) Udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz ich wartości, w przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca robót budowlanych odstąpią od umowy na wykonanie robót.
 - 26) Kontrola jakości robót po usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad robót.
 - 27) W przypadku nieterminowego usuwania wad robót, przygotowanie danych niezbędnych do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tego tytułu.
 - 28) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad robót i wyznaczenie przez Zamawiającego wykonawcy zastępczego, nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.
 - 29) Udział w przeglądach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, przy udziale: Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkowników, w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych usunięcia ujawnionych wad robót, opisanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
 - 30) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie zapewnienie na swój koszt zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
 - 31) Inne czynności, do wykonania których, Inspektor jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami.
3. Zleceniobiorca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności do wydawania wykonawcy robót poleceń rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego.
 4. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów określających obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego jako osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.
 5. Zleceniobiorca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad Robotami budowlanymi w terminie do

dnia _____,

6. Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki obejmujące nadzór inwestorski w zakresie określonym w § 1 ust. 1, 2 powyżej, a nadto oświadcza, że:
- posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową stwierdzone decyzją _____, uprawniającą go do _____ w specjalności _____, specjalizacji techniczno – budowlanej _____, w zakresie _____,
 - jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w _____ (nr wpisu na listę _____) i posiada ważne zaświadczenie wydane przez Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w _____ potwierdzającą wpis na listę Jej członków,
 - posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

§ 2

- Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres realizacji robót objętych nadzorem, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.11.2024 roku, a także przez czas trwania okresu rękojmi i gwarancji udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę tj. 5 lat liczonych od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
- W terminie 14 dni od daty komisyjnego końcowego (bezusterkowego) odbioru przez Zamawiającego nadzorowanych robót, Zleceniobiorca zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia nadzorowanych robót wskazanych w §1 ust. 1 i przekazania Zamawiającemu w tym terminie ich rozliczenia.
- Zleceniodawca może rozwiązać lub wypowiedzieć Umowę w części lub całości w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz w niniejszej Umowie.
- Zleceniodawca ma prawo odstąpić od Umowy, w każdym czasie i ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
 - opóźnienia w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającego 3 dni, braku kontynuacji realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania złożonego na piśmie;
 - realizacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Przedmiotu Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami zawartej Umowy.
- Oświadczenie o odstąpieniu z przyczyn opisanym w ust. 3 powyżej może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia ich zaistnienia.
- Skutki odstąpienia od Umowy następują ex nunc.
- W przypadku gdy dojdzie do rozwiązania lub wypowiedzenia Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego musi niezwłocznie zabezpieczyć wszystkie dokumenty i przekazać je Zleceniodawcy w stanie kompletnym, a także w formie protokolarnej.

§ 4

- Zleceniobiorca oświadcza, iż wnikliwie i szczegółowo będzie zapoznawał się z dokumentacją stanowiącą przedmiot nadzoru, terenem budowy, dla którego prowadzone będą prace budowlane oraz uzyskał od Zleceniodawcy wszelkie wyjaśnienia we wszystkich kwestiach mających związek z wykonaniem Umowy i w związku z tym nie wnosi

żadnych zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do uwzględnienia pozyskanych informacji w procesie realizacji Umowy i zapewnia, że przy wykonywaniu Umowy dołoży najwyższej możliwej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.

- a. Zleceniobiorca od dnia podpisania umowy każdorazowo będzie uczestniczył w naradach koordynacyjnych;
 - b. Zleceniobiorca od dnia podpisania umowy będzie każdorazowo na wezwanie Zleceniodawcy stawiał się w siedzibie Spółki lub na terenie inwestycji;
 - c. W przypadku stwierdzenia takiej konieczności, Zleceniobiorca będzie uczestniczył w spotkaniach związanych z realizacją projektu poza biurem Spółki oraz terenem budowy.
2. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania zlecenia osobie trzeciej.
 3. Zleceniobiorca zapewnia, że posiada wymagane doświadczenie w realizacji inwestycji o podobnym charakterze, wielkości i standardach do Projektu.
 4. Zleceniobiorca swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
 5. Zleceniobiorca zapewnia, że we wszystkich sprawach dotyczących wykonania przedmiotu Umowy będzie przestrzegał przepisów prawa, w tym znajdujących zastosowanie decyzji administracyjnych, orzeczeń oraz innego rodzaju rozstrzygnięć uprawnionych organów i terminowo wykonywał przewidziane na ich mocy obowiązki.
 6. Przy wykonywaniu umowy Zleceniobiorca jest zobowiązany do ścisłej współpracy ze Zleceniodawcą oraz przestrzegania jego wytycznych, wskazówek itp., niedokonywania jakichkolwiek ustaleń czy bezpośredniej komunikacji z Wykonawcą bez udziału Zleceniodawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie będzie działać na podstawie wskazówek osób nie mających umocowania do reprezentowania i/lub prezentowania stanowiska Zleceniodawcy czy jakiegokolwiek innej osoby działającej bez należytego umocowania.
 7. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać powierzone przez Zleceniodawcę obowiązki zgodnie z uznanymi zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej, przepisami branżowymi i standardami obowiązującymi dla danej realizacji, wytycznymi Zleceniodawcy, a także kierując się zasadą gospodarności oraz zachowując odnośne postanowienia przepisów publiczno-prawnych i wymagania odpowiednich norm. Zleceniobiorca nie może w żadnym przypadku powoływać się na okoliczność, że nie był wystarczająco nadzorowany przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Jego odpowiedzialność nie jest wyłączona ani ograniczona przez to, że dokumentacja techniczna i projektowa została sprawdzona przez Zleceniodawcę lub inny podmiot. Akceptacja dokumentacji przez Zleceniodawcę nie zwalnia Zleceniobiorcy od jego wyłącznej odpowiedzialności, w tym odpowiedzialności cywilnej, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że całkowita wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Zleceniobiorcy z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy wynosi netto _____ zł (słownie: _____) tj. brutto: _____ zł (słownie: _____) niezależnie od ilości pobyków na terenie robót za cały okres sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w toku realizacji robót budowlanych.

2. Inspektor w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim roboty dodatkowe i zamienne, których zasadność wykonania ujawni się na etapie prowadzenia robót.
3. W okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe netto _____ zł (słownie: _____) tj. brutto: _____ zł (słownie: _____) za każdy pobyt na terenie inwestycji objętej przedmiotem nadzoru.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę treścią protokołu odbioru robót.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Zleceniobiorcę przelewem na konto wskazane w fakturze.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony będą uznawać datę dostarczenia przez Zamawiającego do banku zlecenia dokonania przelewu na rzecz Zleceniobiorcy.

§ 6

1. Do koordynowania i kontroli działania Zleceniobiorcy, a także do współpracy, Zleceniodawca wyznacza: _____
2. Strony zobowiązane są do współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie przesyłana listem poleconym za poświadczeniem odbioru, przesyłką kurierską lub dostarczona osobiście na adres poniżej, za poświadczeniem odbioru. Strony ustanawiają następujące adresy do korespondencji:
 - a. dla Zleceniodawcy: 42-200 Częstochowa Al. Pokoju 44;
 - b. dla Zleceniobiorcy: _____, _____.
4. Przedstawiciel Zleceniodawcy i Zleceniobiorca są uprawnieni do wzajemnych kontaktów pomiędzy Stronami w szczególności do przekazywania i przyjmowania wyników prac nadzorczych w tym ich elementów i etapów, podpisywania protokołów i notatek, uczestnictwa w spotkaniach w tym z Wykonawcą oraz w naradach koordynacyjnych/spotkaniach dotyczących Przedmiotu Umowy.
5. W celu wyjaśnienia wątpliwości Przedstawiciel Zleceniodawcy nie jest uprawniony do jakiegokolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.
6. Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania drugiej strony o zmianie adresów do korespondencji/adresów mail. Zmiany takie stają się skuteczne z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela/adresu.
7. Strony uzgadniają, że wszelkie spotkania pomiędzy Stronami będą odbywać się pod adresem: Al. Pokoju 44, kod: 42-200, miejscowość: Częstochowa.

§ 7

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy następujące kary umowne:
 - a. za rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zleceniobiorca w wysokości 5.000,00 zł;
 - b. za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, przez Zleceniobiorcę, jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w umowie w § 1 ust. 2 w wysokości: 500,00 zł za każdy przypadek;

- c. za nieobecność Zleceniobiorcy na spotkaniach, na które został wezwany przez Zleceniodawcę, w wysokości 300,00 zł za każdą nieobecność.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego. Zleceniodawca jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na warunkach ogólnych w przypadku powstania szkody w wyniku innych działań lub zaniechań nie wskazanych w ust 1.
 3. Kara umowna i odszkodowanie winny być zapłacone w terminie 14 dni od wezwania skierowanego do Zleceniobiorcy.
 4. Niezależnie od powyższego, w przypadku braku płatności kary umownej i/lub odszkodowania przez Zleceniobiorcę w terminie wskazanym powyżej, Zleceniodawca ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej i/lub odszkodowania z wynagrodzenia Zleceniobiorcy, zarówno wymagalnego jak i niewymagalnego na co Zleceniobiorca wyraża zgodę.

§ 8

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom nieuprawnionym, jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania umowy oraz do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez personel pracowniczy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Zabrania się jakiegokolwiek kopiowania dokumentów, do których Zleceniobiorca będzie miał dostęp w czasie lub w związku z wykonywaniem umowy. Informacje objęte poufnością, niezależnie od sposobu ich udostępnienia i utrwalenia, mogą być wykorzystane wyłącznie dla wykonania umowy.
3. Zleceniobiorca zapewnia Zamawiającego, że dysponuje stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami, w tym ochroną systemów i sieci teleinformatycznych, umożliwiającymi zagwarantowanie ochrony informacji, w odniesieniu do informacji w związku z wykonaniem umowy.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu dokumentów uzyskanych w toku lub przy okazji wykonywania umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia. Zwrot dokumentów nastąpi w terminie do 7 (siedem) dni od dnia wykonania umowy.
5. W przypadku, gdy strona zostanie zobowiązana do ujawnienia informacji, objętych poufnością w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, strona ta zobowiązana jest uprzedzić drugą stronę, o nałożonym na nią obowiązku.
6. W razie powzięcia przez stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji objętych poufnością zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosownych środków zapobiegawczych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do audytu i monitorowania działań związanych z informacjami objętymi poufnością.
8. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
9. Zleceniobiorca zobowiązuje się po podpisaniu umowy zapoznać pracowników z oświadczeniem o zachowaniu poufności.
10. Obowiązek zachowania poufności nie jest ograniczony w czasie i trwa także po wykonaniu umowy.
11. W przypadku naruszenia przez Zleceniobiorcę obowiązków zachowania poufności, o

których mowa w niniejszej umowie, Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania w wysokości przewyższającej karę umowną w przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekracza wysokość kary umownej, o której mowa powyżej.
13. Każde naruszenie powyższego postanowienia, oprócz obowiązku zapłaty kary umownej i odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, stanowi rażące naruszenie postanowień umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian, o których mowa w § 6 Umowy.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy lub jego zastosowanie w dowolnym zakresie będzie nieważne lub nieskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe postanowienia niniejszej Umowy, a każdy warunek, zobowiązanie i postanowienie Umowy będzie ważne i wykonalne w najpełniejszym zakresie dozwolonym przez prawo, chyba że bez istnienia takiego unieważnionego postanowienia Strony nie zawarłyby niniejszej Umowy.
5. Strony postanawiają, że Zleceniodawca może dokonać cesji praw i obowiązków z Umowy, w całości lub w części na rzecz innego podmiotu bez konieczności uzyskania zgody Zleceniobiorcy, natomiast Zleceniobiorca nie może dokonać cesji wszystkich ani części swoich praw lub przenieść wszystkich ani części zobowiązań wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy pod rygorem nieważności.
6. Strony postanawiają, że w razie sporów wynikłych z realizacji Umowy, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia, a w przypadku niedojścia do porozumienia, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
7. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
 - a. *Załącznik nr 1 – Kopia polisy OC Zleceniobiorcy*
 - b. *Załącznik nr 2 – oferta Zleceniobiorcy*
 - c. *Załącznik nr 3 - Projekt budowlany*
 - d. *Załącznik nr 4 - Projekt wykonawczy*
 - e. *Załącznik nr 5 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych*
 - f. *Załącznik nr 6 - Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 248/24*
 - g. *Załącznik nr 7 – Klauzula RODO*

Za Zleceniodawcę:

Za Zleceniobiorcę: