

OFERTA INWESTYCYJNA

NIERUCHOMOŚCI - OBIEKTY HOTELOWE

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o.o.

Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A.

Czerwiec 2011

Oferta inwestycyjna – obiekty hotelowe

W ofercie inwestycyjnej posiadamy obiekty hotelowe:

- ✓ Hotel „Polonia” w Katowicach
- ✓ Hotel „Monopol” w Zabrzu

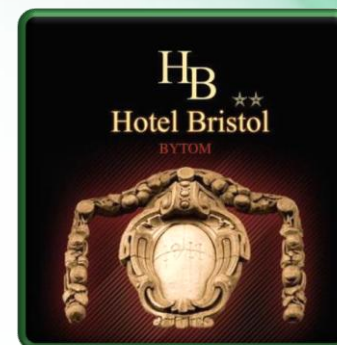
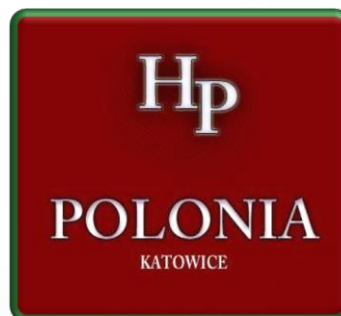


Oferta inwestycyjna – obiekty hotelowe

Właścicielem hoteli jest Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o.o. – spółka ze 100% udziałem Skarbu Państwa, której działalność skoncentrowana jest na świadczeniu usług hotelarsko – gastronomicznych.

- ✓ Hotel „Bristol” w Bytomiu
- ✓ Hotel „Katowice” w Katowicach
- ✓ Hotel „Pionier” w Bytomiu
- ✓ Hotel „Polonia” w Katowicach
- ✓ Hotel „Monopol” w Zabrze

Wszystkie obiekty zlokalizowane są na terenie województwa śląskiego.



Województwo śląskie



Województwo śląskie graniczy z Republiką Słowacką i Republiką Czeską.

Śląsk to najbardziej uprzemysłowiony obszar Polski i jeden z najbardziej uprzemysłowionych obszarów w Europie.

Obok województw mazowieckiego i wielkopolskiego, województwo śląskie zaliczane jest do regionów o największej atrakcyjności inwestycyjnej i najmniejszym ryzyku inwestowania w Polsce.

Atuty województwa śląskiego

- ✓ najbardziej uprzemysłowiony i zurbanizowany region w Polsce
- ✓ olbrzymi potencjał i chłonność rynku – blisko 5 mln ludzi
- ✓ rozwinięty transport drogowy i kolejowy oraz infrastruktura łączności
- ✓ różnorodność oferty inwestycyjnej: przemysł, usługi, rozwój i modernizacja infrastruktury, turystyka i rekreacja, rolnictwo
- ✓ drugi region w kraju pod względem zlokalizowanych dużych inwestorów
- ✓ silne, zróżnicowane zaplecze naukowo – badawcze (ponad 40 uczelni wyższych, liczne instytucje badawczo – rozwojowe, około 200 tys. studentów)
- ✓ aktywna współpraca transgraniczna z Republiką Czech i Słowacji
- ✓ korzystna infrastruktura komunikacyjna: skrzyżowanie dwóch głównych tras komunikacyjnych – autostrady A1 i A4, Międzynarodowy Port Lotniczy „Katowice” w Pyrzowicach, transport kolejowy – tzw. Linia Hutnicza Szerokotorowa, bliskość granicy Czech i Słowacji
- ✓ zachęty inwestycyjne dla inwestorów: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna (oferująca ulgi w podatku dochodowym, gotowe tereny pod inwestycje motoryzacyjne)

Aglomeracja śląska

Katowice i Zabrze położone są w sercu ogromnego zurbanizowanego obszaru tworzonego przez szesnaście miast z blisko trzema milionami mieszkańców.



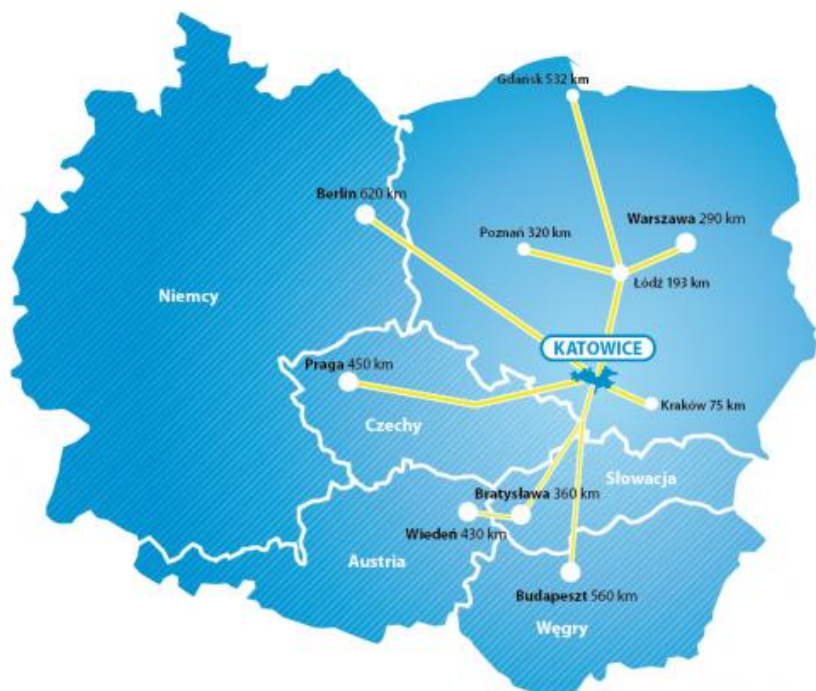
Górnośląski Związek Metropolitalny tworzą miasta na prawach powiatu, powstała w ten sposób Metropolia Górnośląska to największy w tej części Europy wielkomiejski organizm.

W skład GZM wchodzi: Bytom, Chorzów, Gliwice, Dąbrowa Górnicza, Jaworzno, Katowice, Mysłowice, Piekary Śląskie, Ruda Śląska, Siemianowice Śląskie, Sosnowiec, Świętochłowice, Tychy, Zabrze.

Połączenia transportowe

Śląsk to jeden z najlepiej skomunikowanych regionów Polski.

Przez centrum aglomeracji przebiegają najważniejsze szlaki komunikacyjne w Polsce:



- ✓ Autostrada A4 – łącząca m. in. Wrocław, Katowice, Kraków
- ✓ Droga krajowa nr 1 – łącząca Gdańsk z Cieszynem
- ✓ Autostrada A1 – łącząca m.in. Gdańsk, Warszawę, Łódź, Katowice

Połączenia transportowe



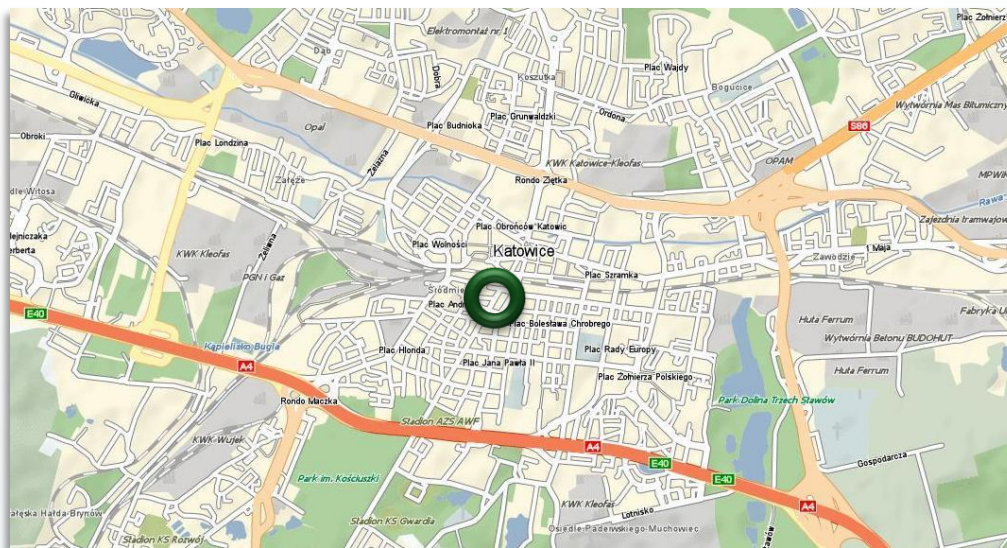
Dogodne połączenie drogowe z portami lotniczymi:

- ✓ Międzynarodowym Portem Lotniczym „Katowice – Pyrzowice”,
- ✓ Lotniskiem „Katowice – Muchowiec” usytuowanym w centrum miasta, przystosowanym aktualnie do obsługi małego ruchu lotniczego, głównie biznesowego.

Oferta inwestycyjna - Hotel POLONIA

Obiekt zlokalizowany w ścisłej zabudowie centrum Katowic przy ul. Kochanowskiego 3, w pobliżu dworców: kolejowego i autobusowego.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią kamienice pełniące funkcje: mieszkalne, usługowe, biurowe i handlowe. Nieruchomość posiada bardzo dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów handlowo – usługowych.



Oferta inwestycyjna - Hotel POLONIA

Właściciel: Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty: Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o.o.

Działka: 164 obręb Bogucice Zawodzie

Powierzchnia działki: 0,0757 ha

Kształt: działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, granice działki z czterech stron stanowią sąsiadujące budynki, jedyną częścią niezabudowaną działki jest podwórko

Instalacje: gazowa, elektryczna, wodna, kanalizacyjna – usytuowane w granicach działki

Przeznaczenie: zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, teren znajduje się w strefie zainwestowania miejskiego o wysokiej intensywności, śródmieście strefa dominacji przestrzeni publicznej o charakterze metropolitarnym i wielkomiejskim (Uchwała Rady Miasta Katowice XLV/420/97 z dnia 25 sierpnia 1997r.)

Oferta inwestycyjna - Hotel POLONIA

Rok budowy: 1937 – 1939

Ilość kondygnacji: 6

Powierzchnia użytkowa: 2 407m²

- 1 749,00m² - powierzchnia hotelu
- 572,00m² - powierzchnia restauracji
- 87,00m² - powierzchnia lokalu handlowego



Opis budynku: budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, częściowo podpiwniczony, stolarka okienna: w pokojach drewniana zespolona, na klatce schodowej PCV, dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, stan techniczny budynku dobry.

Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, wentylacyjna, c.w.u i c.o. z własnej kotłowni.

Oferta inwestycyjna - Hotel POLONIA

Obiekt posiada:

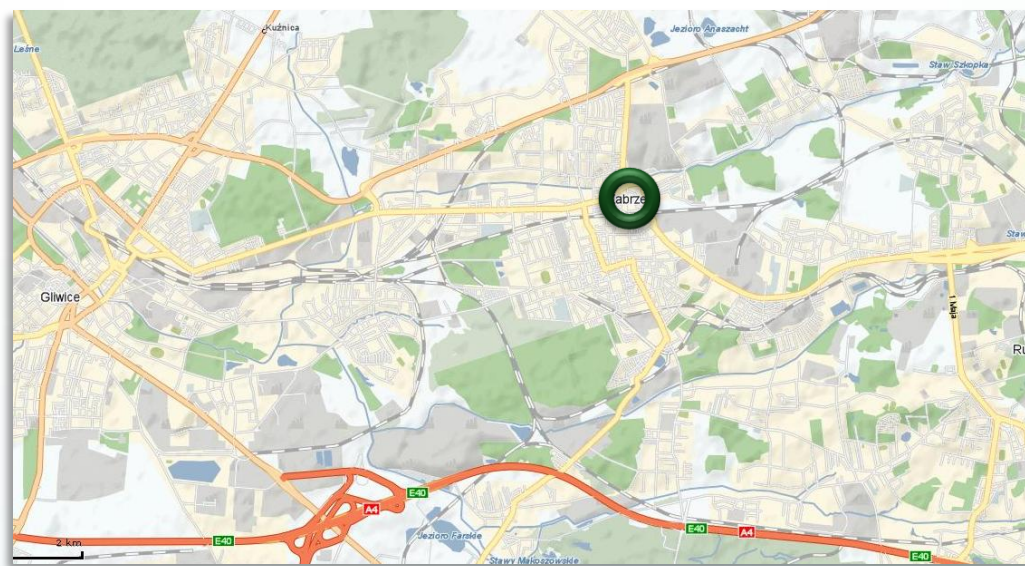
- ✓ 50 pokoi jedno, dwu i trzyosobowych
- ✓ salę konferencyjną o powierzchni 60m²
- ✓ salę konferencyjną o powierzchni 15m²
- ✓ restaurację z zapleczem o powierzchni 572,00m²
- ✓ lokal handlowy o powierzchni 87m²



Oferta inwestycyjna - Hotel MONOPOL

Obiekt zlokalizowany centrum Zabrze przy ul. Wolności 305.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią zabytkowe kamienice pełniące funkcje: mieszkalne, usługowe, biurowe i handlowe. Nieruchomość posiada bardzo dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej i punktów handlowo - usługowych. W obrębie 500m znajdują się m.in. dworzec kolejowy i autobusowy oraz Urząd Miasta.



Oferta inwestycyjna - Hotel MONOPOL

Rok budowy: 1924 - 1928

Ilość kondygnacji: 6

Powierzchnia użytkowa: 2 101,24m²

- 1 321,24m² - powierzchnia hotelu
- 780,00 m² - powierzchnia lokalu handlowego



Opis budynku: budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, podpiwniczony, stropy drewniane, stolarka okienna drewniana skrzynkowa, dach o konstrukcji drewnianej, w budynku znajduje się zabytkowa winda osobowo – towarowa.

Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, wentylacyjna, c.w.u i c.o. z własnej kotłowni .

Informacje dodatkowe: obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1652/97, na podstawie Decyzji Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Katowicach z dnia 15 grudnia 1997r.

Oferta inwestycyjna - Hotel MONOPOL

Obiekt posiada:

- ✓ 48 pokoi jedno, dwuosobowych
- ✓ lokal handlowy o powierzchni użytkowej 780m²



Obiekty wyróżnia

- ✓ dogodna lokalizacja w centrach miast, w bezpośrednim otoczeniu nieruchomości mieszkalnych, usługowych, biurowych i handlowych
- ✓ bardzo dobra infrastruktura drogowa i kolejowa, sąsiedztwo dworców kolejowych i autobusowych
- ✓ położenie w niewielkiej odległości od portów lotniczych

Oferta przygotowana przez Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A.

W ramach obsługi inwestora Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. realizuje kompleksowe usługi doradcze:



- przygotowanie oferty
- wsparcie w procesach administracyjnych, uzyskaniu pozwoleń i decyzji
- analiza możliwości pozyskania środków unijnych na realizację planowanego przedsięwzięcia
- doradztwo prawne



RFG
REGIONALNY FUNDUSZ GOSPODARCZY

Kontakt

Inwestorów zainteresowanych zakupem nieruchomości prosimy o kontakt:

Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A.

Aleja Pokoju 44

42-202 Częstochowa

Pani Anna Hadryś, Pani Joanna Mysłek

tel. +48 34 363 91 83 wew. 28

e-mail: nieruchmosci@rfgsa.pl